

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

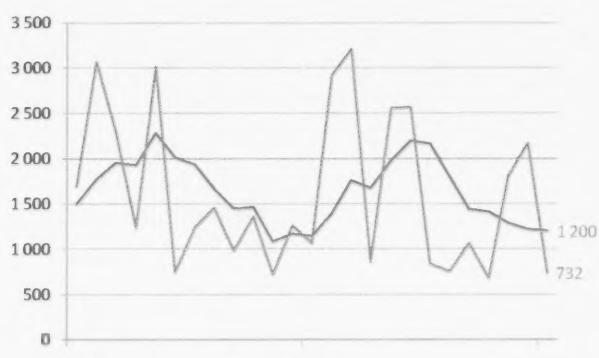
Date de diffusion : août 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations à Victoria en juillet est demeurée stable
- Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a été supérieur à celui des logements collectifs
- La cadence des ventes de logements neufs s'est modérée d'une année à l'autre

Figure 1

Mises en chantier d'habitations - RMR de Victoria



*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Source : SCHL

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. Il y a eu une baisse du nombre d'emplois durant la période allant de janvier à mars, et ces pertes d'emplois ont incité les consommateurs à y penser à deux fois avant de faire un achat important. Du quatrième trimestre de 2012 à la fin de 2013, les nouvelles inscriptions ont suivi une tendance à la hausse; elles ont beaucoup augmenté au quatrième trimestre de 2013. Cependant, leur nombre a diminué durant les mois de janvier à mars 2014, ce qui a réduit l'offre de logements existants.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 3 Cartes
- 9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
- 29 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

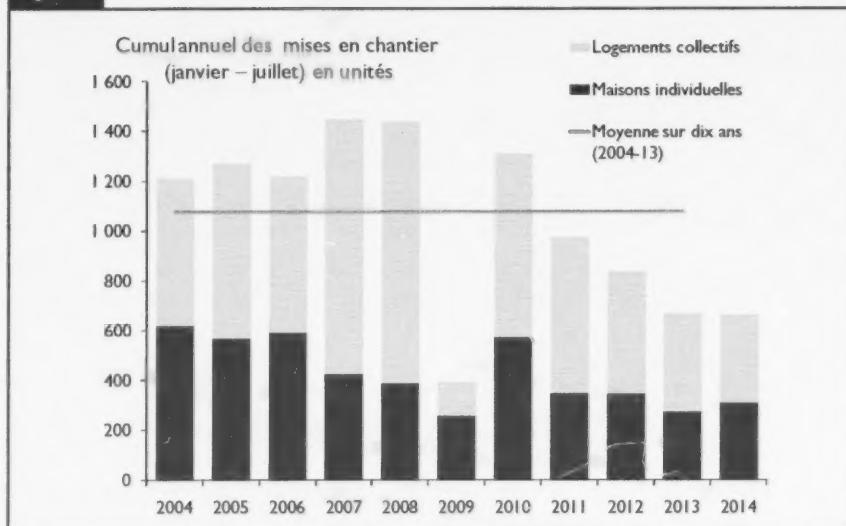
Aperçu du marché de l'habitation

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria se chiffrait à 1 200 en juillet, comparativement à 1 217 en juin. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier est passé de 94, en juillet 2013 à 67, en juillet 2014. La baisse a été attribuable à un nombre moins élevé de mises en chantier de logements collectifs, tandis qu'il s'était construit plus de maisons individuelles cette année que pendant le même mois l'année dernière. En tout, les constructeurs ont entamé 17 logements collectifs et 50 maisons individuelles en juillet. Plus du tiers (37 %) du total des mises en chantier a eu lieu à Langford.

Au cours des sept premiers mois de 2014, les constructeurs ont coulé les fondations de 663 habitations dans la RMR de Victoria; c'est un peu moins que les 670 qu'ils avaient entamées durant la période correspondante un an auparavant. Quarante pour cent de ces mises en chantier ont eu lieu à Langford, alors que 13 % étaient situées à Colwood et 10 %, à Saanich. Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a progressé de près de 14 % depuis le début de l'année pour se situer à 310, tandis que celui de logements collectifs s'est modéré augmenté de 11 % pour se fixer à 353.

Figure 2

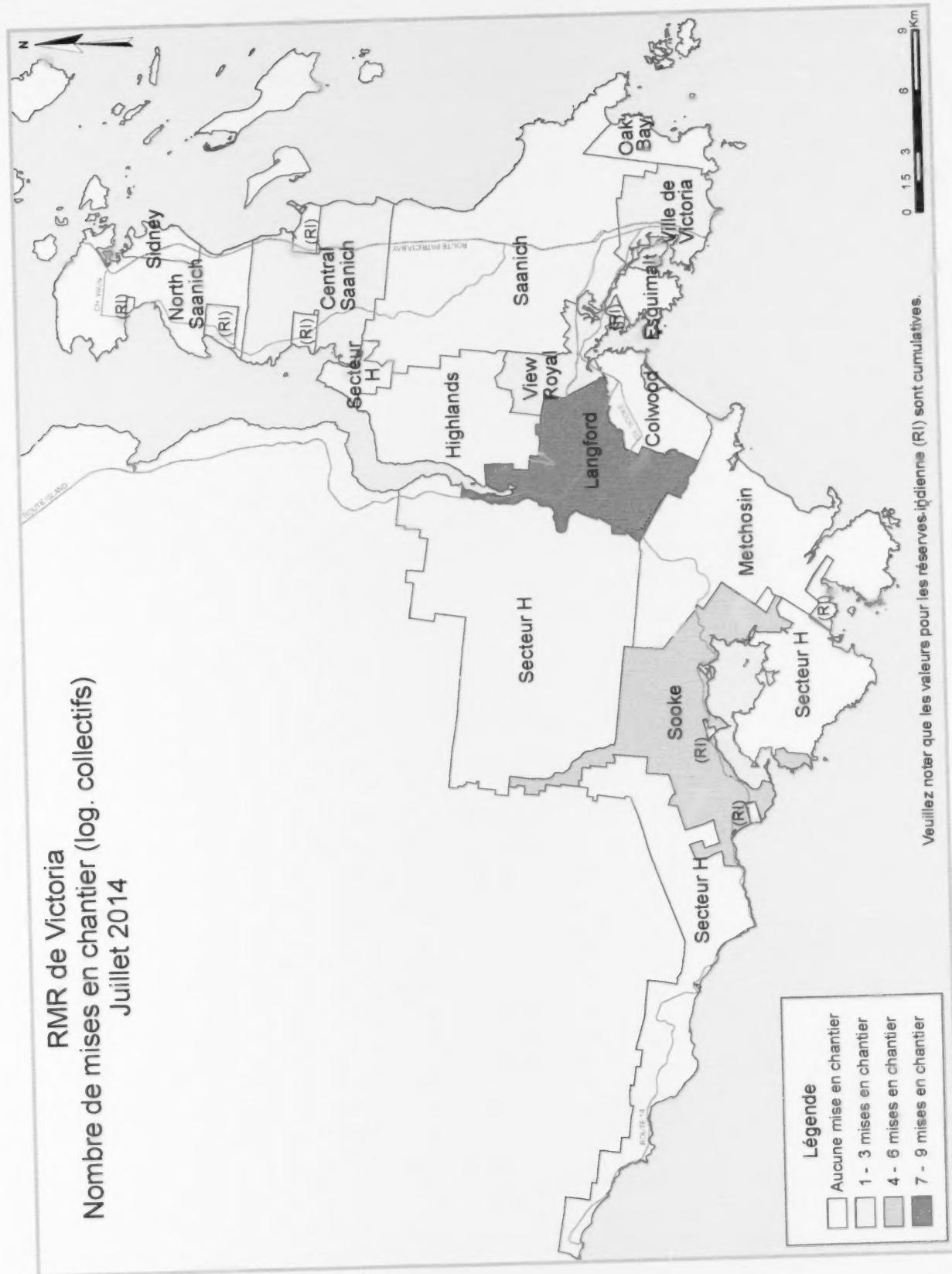


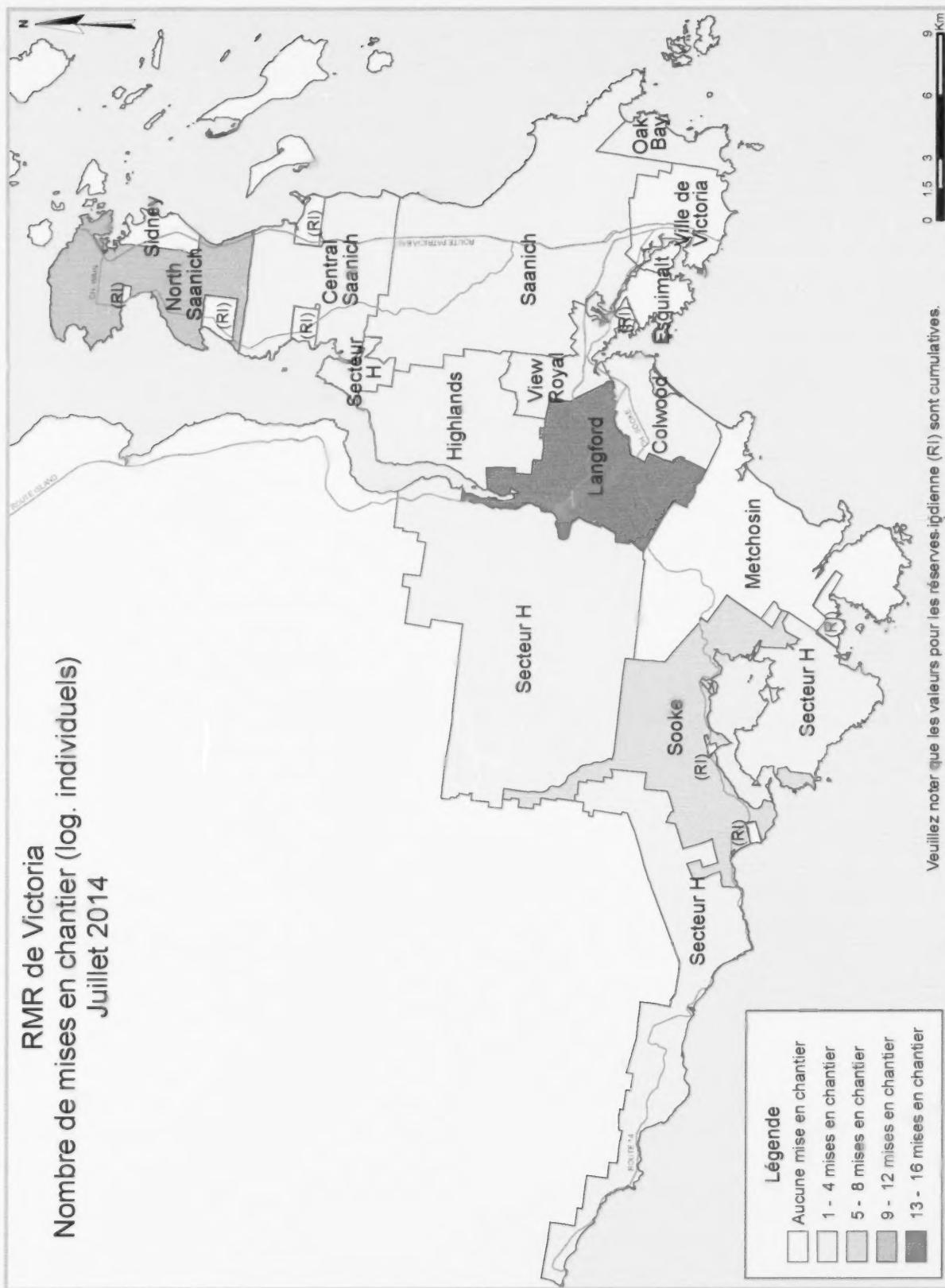
En juillet 2014, les logements en construction dans la RMR de Victoria se sont accrûs en glissement annuel, se chiffrant à 1 590, contre 1 517 un an plus tôt. De ce nombre, 35 % ont été construits dans la ville de Victoria, 17 %, à Saanich et 22 %, à Langford, région qui a connu une hausse de 70 % de mises en chantier par rapport à juillet 2013. De façon générale, le nombre de mises en chantier a progressé d'une année sur l'autre dans la catégorie des maisons individuelles et des appartements, mais il a régressé dans celle des jumelés et des maisons en rangée.

Les transactions sur le marché du neuf ont ralenti en juillet 2014 : par comparaison à juillet 2013, le nombre de logements écoulés a baissé de 11 % du côté des maisons individuelles et de 52 % du côté des appartements en copropriété. Le cumul annuel des écoulages au 31 juillet 2014 est inférieur de 11 % au résultat enregistré à la fin du mois de juillet 2013.

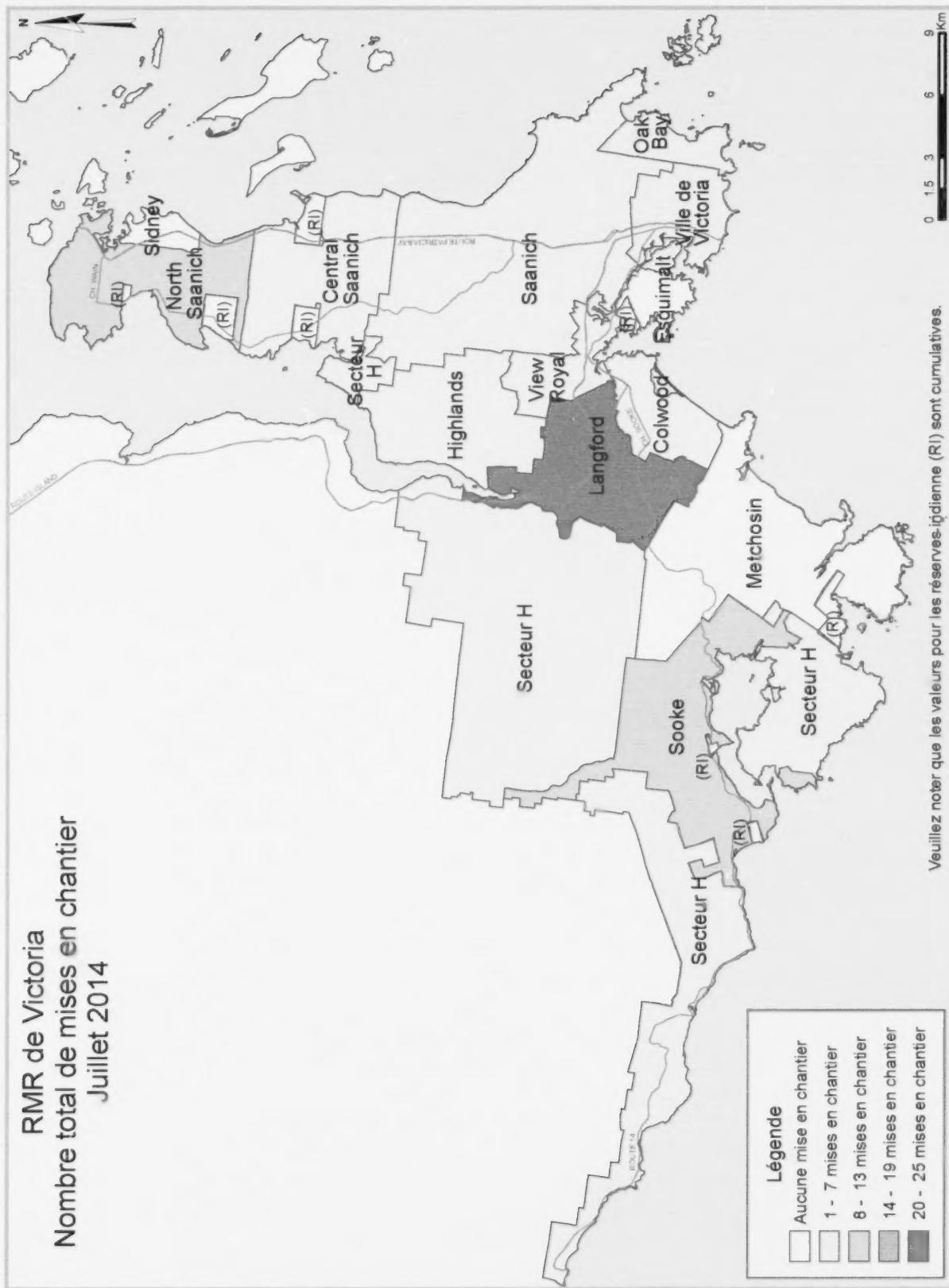
En juillet 2014, le stock de maisons individuelles neuves, achevées et non écoulées, s'est amoindri et établi à 59 unités, alors qu'il se situait à 68 unités douze mois auparavant. Comme aucun logement n'a été complété en juillet, le stock de logements collectifs a aussi diminué. Le nombre d'appartements en copropriété en stock en juillet a connu un recul, passant de 379 en 2013 à 352 cette année.

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2014

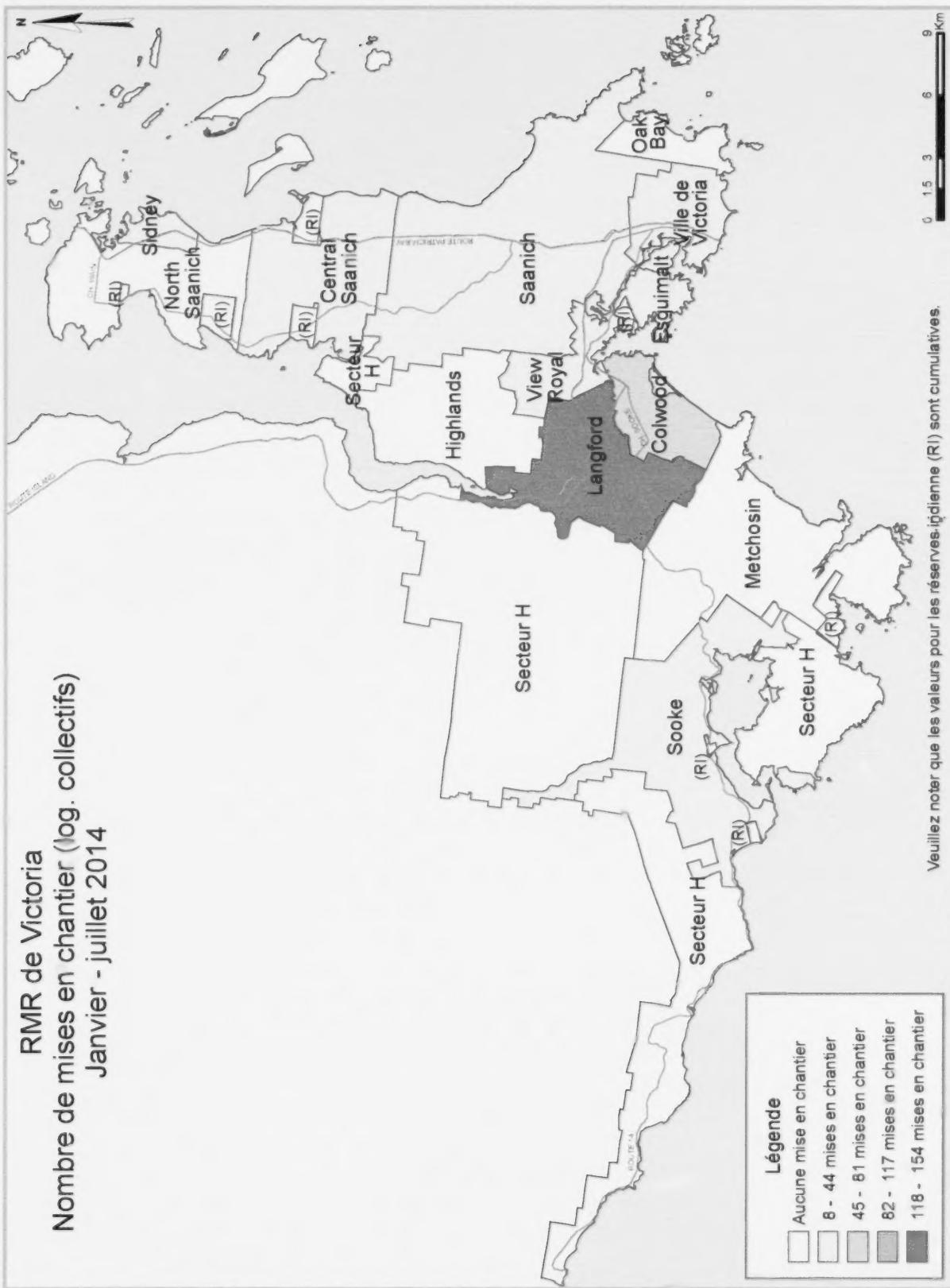




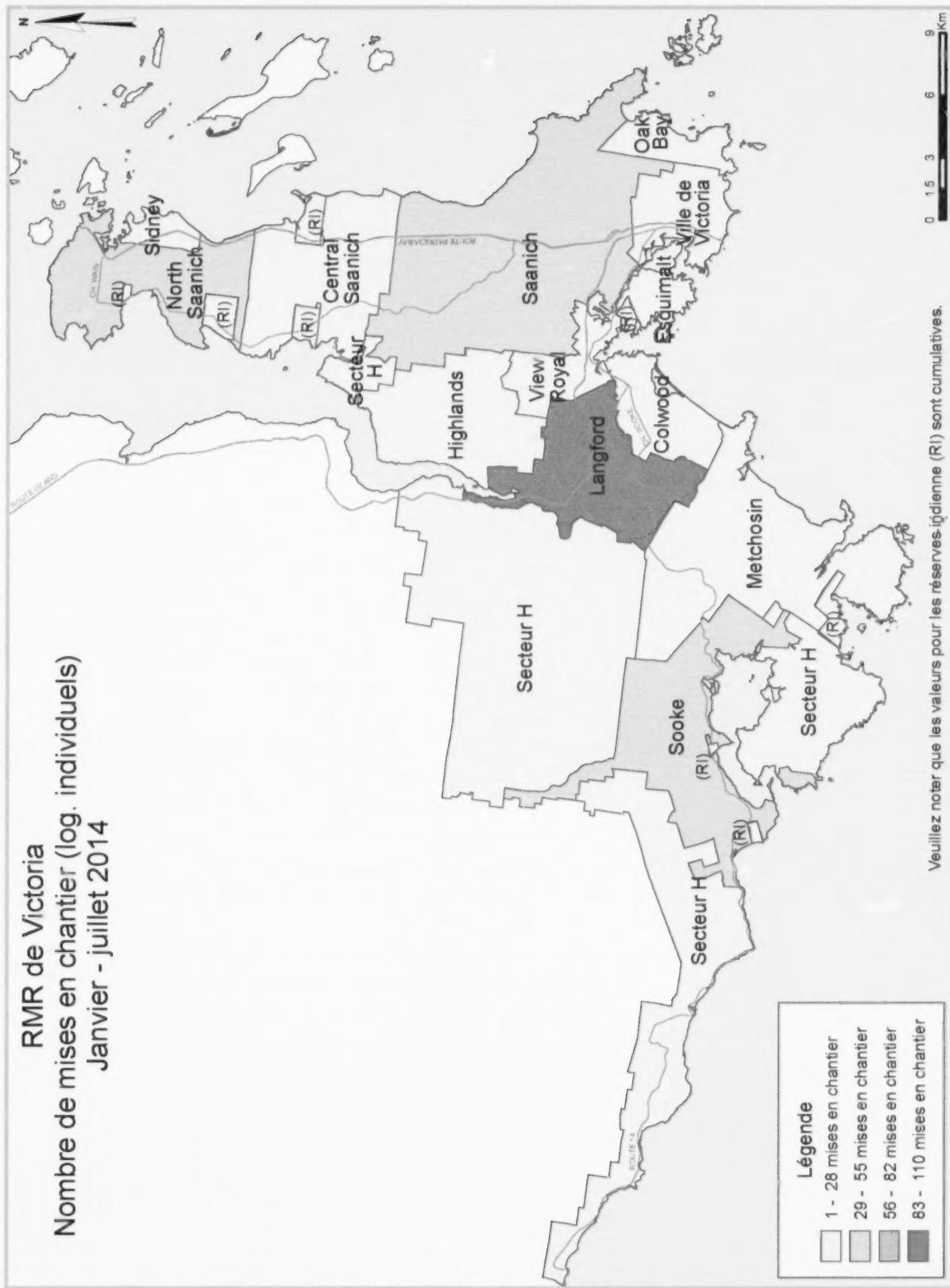
RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2014

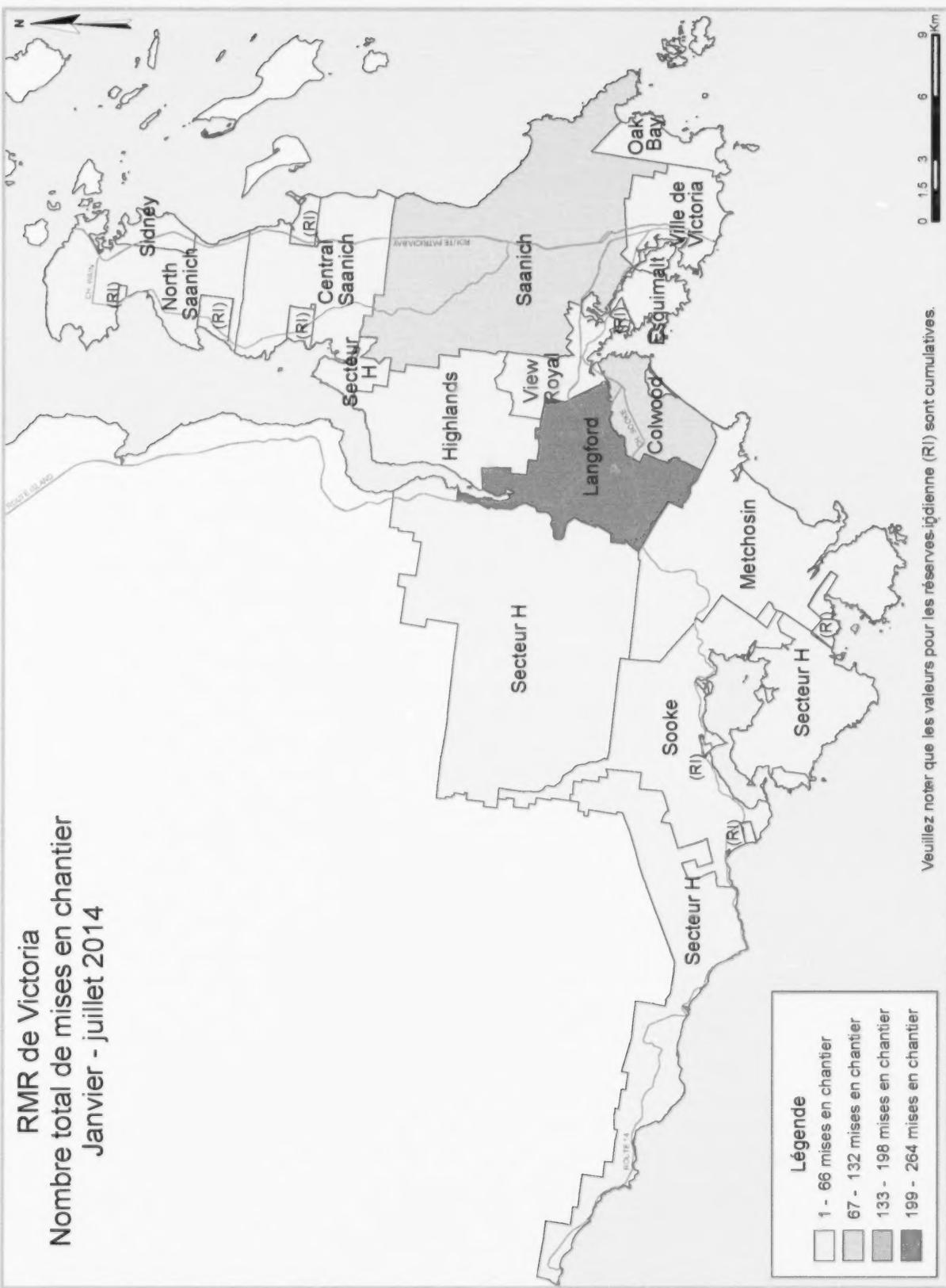


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2014



RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2014





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**juillet 2014**

Victoria RMR¹	juin 2014	juillet 2014
	Tendance²	1 217
DDA		2 169
	juillet 2013	juillet 2014
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	43	50
juillet - logements collectifs	51	17
juillet - tous les logements	94	67
Janvier à juillet - maisons individuelles	273	310
Janvier à juillet - logements collectifs	397	353
Janvier à juillet - tous les logements	670	663

Source: SCHL.

¹ Région métropolitaine de recensement.² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonné et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande.

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Juillet 2014	50	0	0	0	2	0	0	15	67	
Juillet 2013	41	8	0	0	14	22	7	2	94	
Variation en %	22,0	-100,0	s.o.	s.o.	-85,7	-100,0	-100,0	**	-28,7	
Cumul 2014	285	18	0	1	34	80	24	221	663	
Cumul 2013	258	30	0	6	35	151	14	176	670	
Variation en %	10,5	-40,0	s.o.	-83,3	-2,9	-47,0	71,4	25,6	-1,0	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Juillet 2014	360	42	0	2	89	780	10	307	1 590	
Juillet 2013	349	58	0	9	101	585	13	402	1 517	
Variation en %	3,2	-27,6	s.o.	-77,8	-11,9	33,3	-23,1	-23,6	4,8	
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Juillet 2014	30	4	0	0	5	0	1	5	45	
Juillet 2013	38	4	2	0	18	104	5	3	174	
Variation en %	-21,1	0,0	-100,0	s.o.	-72,2	-100,0	-80,0	66,7	-74,1	
Cumul 2014	309	26	0	6	74	225	28	365	1 033	
Cumul 2013	326	37	2	4	106	392	14	74	955	
Variation en %	-5,2	-29,7	-100,0	50,0	-30,2	-42,6	100,0	**	8,2	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Juillet 2014	59	10	0	4	70	352	s.o.	s.o.	495	
Juillet 2013	68	7	0	2	111	379	s.o.	s.o.	567	
Variation en %	-13,2	42,9	s.o.	100,0	-36,9	-7,1	s.o.	s.o.	-12,7	
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Juillet 2014	39	4	0	1	4	30	s.o.	s.o.	78	
Juillet 2013	44	2	2	0	18	62	s.o.	s.o.	128	
Variation en %	-11,4	100,0	-100,0	s.o.	-77,8	-51,6	s.o.	s.o.	-39,1	
Cumul 2014	311	28	0	8	87	261	s.o.	s.o.	695	
Cumul 2013	371	39	2	4	86	278	s.o.	s.o.	780	
Variation en %	-16,2	-28,2	-100,0	100,0	1,2	-6,1	s.o.	s.o.	-10,9	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Victoria (ville)										
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	1		
Juillet 2013	1	0	0	0	7	22	5	35		
Oak Bay										
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	1		
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	2		
Esquimalt										
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0		
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	2		
Saanich										
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	0	2		
Juillet 2013	9	0	0	0	0	0	1	10		
Central Saanich										
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	0	5		
Juillet 2013	1	2	0	0	0	0	0	3		
North Saanich										
Juillet 2014	12	0	0	0	0	0	0	12		
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	0	3		
Sidney										
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0		
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0		
View Royal										
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	2		
Juillet 2013	4	0	0	0	0	0	0	4		
Distr. rég., secteur H										
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	1		
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	0	3		
Highlands										
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	1		
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	2		
Langford										
Juillet 2014	16	0	0	0	0	0	0	25		
Juillet 2013	7	2	0	0	3	0	0	13		
Colwood										
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	0	4		
Juillet 2013	4	0	0	0	2	0	0	6		
Metchosin										
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0		
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0		
Sooke										
Juillet 2014	8	0	0	0	2	0	0	13		
Juillet 2013	3	4	0	0	2	0	2	11		
Réserves Indiennes										
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0		
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0		
Victoria (RMR)										
Juillet 2014	50	0	0	0	2	0	0	67		
Juillet 2013	41	8	0	0	14	22	7	94		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Victoria (ville)										
Juillet 2014	16	12	0	0	24	491	1	17	561	
Juillet 2013	20	26	0	0	11	450	7	240	754	
Oak Bay										
Juillet 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26	
Juillet 2013	20	0	0	0	0	0	0	0	20	
Esquimalt										
Juillet 2014	5	0	0	0	0	35	0	0	40	
Juillet 2013	4	2	0	1	0	0	0	0	7	
Saanich										
Juillet 2014	57	4	0	0	13	193	0	8	275	
Juillet 2013	68	2	0	0	0	79	0	107	256	
Central Saanich										
Juillet 2014	11	10	0	0	8	15	0	1	45	
Juillet 2013	11	8	0	0	8	0	0	2	29	
North Saanich										
Juillet 2014	44	0	0	0	0	0	0	0	44	
Juillet 2013	19	0	0	0	5	0	0	0	24	
Sidney										
Juillet 2014	4	2	0	0	0	17	0	1	24	
Juillet 2013	3	0	0	2	45	2	0	2	54	
View Royal										
Juillet 2014	5	2	0	0	12	0	0	1	20	
Juillet 2013	23	0	0	0	0	0	0	0	23	
Distr. rég., secteur H										
Juillet 2014	22	0	0	0	0	0	0	0	22	
Juillet 2013	36	0	0	0	0	0	0	0	36	
Highlands										
Juillet 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Juillet 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8	
Langford										
Juillet 2014	108	8	0	0	23	29	3	184	355	
Juillet 2013	95	8	0	0	16	42	4	44	209	
Colwood										
Juillet 2014	24	2	0	1	4	0	1	63	95	
Juillet 2013	8	2	0	2	8	12	0	1	33	
Metchosin										
Juillet 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Juillet 2013	7	0	0	0	0	0	0	1	8	
Sooke										
Juillet 2014	32	2	0	1	5	0	1	32	73	
Juillet 2013	27	10	0	4	8	0	2	5	56	
Réserve Indienne										
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	4	0	4	
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Victoria (RMR)										
Juillet 2014	360	42	0	2	89	780	10	307	1 590	
Juillet 2013	349	58	0	9	101	585	13	402	1 517	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHÉVÉS										
Victoria (ville)										
Juillet 2014	1	2	0	0	5	0	0	0	8	
Juillet 2013	1	2	2	0	11	104	2	0	122	
Oak Bay										
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Esquimalt										
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Juillet 2013	0	2	0	0	0	0	0	0	2	
Saanich										
Juillet 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
Juillet 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6	
Central Saanich										
Juillet 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3	
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	1	3	
North Saanich										
Juillet 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7	
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Sidney										
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	1	2	
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
View Royal										
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Juillet 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Distr. rég., secteur H										
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Highlands										
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Langford										
Juillet 2014	9	0	0	0	0	0	0	4	13	
Juillet 2013	14	0	0	0	4	0	3	1	22	
Colwood										
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	1	3	
Metchosin										
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Sooke										
Juillet 2014	3	0	0	0	0	0	1	0	4	
Juillet 2013	4	0	0	0	3	0	0	0	7	
Réserves Indiennes										
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Victoria (RMR)										
Juillet 2014	30	4	0	0	5	0	1	5	45	
Juillet 2013	38	4	2	0	18	104	5	3	174	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Victoria (ville)										
Juillet 2014	3	0	0	0	4	126	S.O.	S.O.	133	
Juillet 2013	1	3	0	1	7	64	S.O.	S.O.	76	
Oak Bay										
Juillet 2014	4	0	0	0	0	7	S.O.	S.O.	11	
Juillet 2013	3	0	0	0	0	8	S.O.	S.O.	11	
Esquimalt										
Juillet 2014	1	0	0	0	5	14	S.O.	S.O.	20	
Juillet 2013	2	2	0	0	9	31	S.O.	S.O.	44	
Saanich										
Juillet 2014	2	0	0	0	5	40	S.O.	S.O.	47	
Juillet 2013	7	0	0	0	34	51	S.O.	S.O.	92	
Central Saanich										
Juillet 2014	1	4	0	0	0	5	S.O.	S.O.	10	
Juillet 2013	3	2	0	0	0	8	S.O.	S.O.	13	
North Saanich										
Juillet 2014	0	0	0	0	3	0	S.O.	S.O.	3	
Juillet 2013	0	0	0	0	0	1	S.O.	S.O.	1	
Sidney										
Juillet 2014	1	0	0	2	31	2	S.O.	S.O.	36	
Juillet 2013	2	0	0	0	12	8	S.O.	S.O.	22	
View Royal										
Juillet 2014	5	0	0	0	3	15	S.O.	S.O.	23	
Juillet 2013	3	0	0	0	18	25	S.O.	S.O.	46	
Distr. rég., secteur H										
Juillet 2014	8	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	8	
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	3	
Highlands										
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1	
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Langford										
Juillet 2014	25	2	0	1	5	130	S.O.	S.O.	163	
Juillet 2013	20	0	0	0	10	162	S.O.	S.O.	192	
Colwood										
Juillet 2014	2	0	0	0	1	7	S.O.	S.O.	10	
Juillet 2013	3	0	0	0	1	15	S.O.	S.O.	19	
Metchosin										
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1	
Sooke										
Juillet 2014	6	4	0	1	13	6	S.O.	S.O.	30	
Juillet 2013	20	0	0	1	20	6	S.O.	S.O.	47	
Réserves Indiennes										
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Victoria (RMR)										
Juillet 2014	59	10	0	4	70	352	S.O.	S.O.	495	
Juillet 2013	68	7	0	2	111	379	S.O.	S.O.	567	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**Juillet 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant							Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres					
LOGEMENTS ÉCOULES											
Victoria (ville)											
Juillet 2014	2	2	0	0	1	15	S.O.	S.O.	20		
Juillet 2013	1	0	2	0	8	53	S.O.	S.O.	64		
Oak Bay											
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1		
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1		
Esquimalt											
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0		
Juillet 2013	2	2	0	0	0	0	S.O.	S.O.	4		
Saanich											
Juillet 2014	5	0	0	0	0	3	S.O.	S.O.	8		
Juillet 2013	6	0	0	0	2	2	S.O.	S.O.	10		
Central Saanich											
Juillet 2014	1	2	0	0	0	1	S.O.	S.O.	4		
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	3		
North Saanich											
Juillet 2014	7	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	7		
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	2		
Sidney											
Juillet 2014	1	0	0	0	2	0	S.O.	S.O.	3		
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1		
View Royal											
Juillet 2014	1	0	0	0	1	1	S.O.	S.O.	3		
Juillet 2013	4	0	0	0	2	3	S.O.	S.O.	9		
Distr. rég., secteur H											
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0		
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	3		
Highlands											
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1		
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0		
Langford											
Juillet 2014	13	0	0	0	0	7	S.O.	S.O.	20		
Juillet 2013	15	0	0	0	2	4	S.O.	S.O.	21		
Colwood											
Juillet 2014	1	0	0	0	0	3	S.O.	S.O.	4		
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1		
Metchosin											
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1		
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0		
Sooke											
Juillet 2014	5	0	0	1	0	0	S.O.	S.O.	6		
Juillet 2013	5	0	0	0	4	0	S.O.	S.O.	9		
Réserves Indiennes											
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0		
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0		
Victoria (RMR)											
Juillet 2014	39	4	0	1	4	30	S.O.	S.O.	78		
Juillet 2013	44	2	2	0	18	62	S.O.	S.O.	128		

Tableau I.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria

2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2013	483	50	0	13	81	711	23	324		
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7		
2012	535	80	7	1	109	608	20	340		
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5		
2011	578	64	0	14	194	509	41	242		
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4		
2010	812	90	0	11	186	801	124	94		
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.		
2009	635	63	0	8	101	139	88	0		
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.		
2008	661	73	0	8	183	928	52	0		
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.		
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0		
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0		
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28		
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7		
2005	919	44	0	40	137	856	39	23		
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**		
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1		
								2 363		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %
Victoria (ville)	0	1	0	0	0	12	1	22	1	35	-97,1
Oak Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Esquimalt	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Saanich	2	9	0	0	0	0	0	1	2	10	-80,0
Central Saanich	4	1	0	2	0	0	1	0	5	3	66,7
North Saanich	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	**
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
View Royal	1	4	0	0	0	0	1	0	2	4	-50,0
Distr. rég., secteur H	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Highlands	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Langford	16	7	0	2	0	3	9	1	25	13	92,3
Colwood	4	4	0	2	0	0	0	0	4	6	-33,3
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	8	5	2	6	0	0	3	0	13	11	18,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	50	43	2	12	0	15	15	24	67	94	-28,7

**Tableau 2.I : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	9	13	0	8	5	12	5	132	19	165	-88,5
Oak Bay	13	6	0	0	0	0	0	0	13	6	116,7
Esquimalt	2	5	0	0	0	0	35	0	37	5	**
Saanich	30	30	2	0	0	0	37	142	69	172	-59,9
Central Saanich	5	10	8	8	4	0	1	2	18	20	-10,0
North Saanich	44	13	0	0	0	5	0	0	44	18	144,4
Sidney	4	3	2	0	0	0	16	4	22	7	**
View Royal	6	20	4	0	3	0	1	0	14	20	-30,0
Distr. rég., secteur H	8	23	0	0	0	0	0	0	8	23	-65,2
Highlands	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Langford	110	105	4	6	15	13	135	40	264	164	61,0
Colwood	22	11	0	2	0	0	63	2	85	15	**
Metchosin	1	5	0	0	0	0	0	1	1	6	-83,3
Sooke	38	24	2	10	3	6	8	4	51	44	15,9
Réserves Indiennes	16	0	0	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
Victoria (RMR)	310	273	22	34	30	36	301	327	663	670	-1,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Juillet 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Victoria (ville)	0	7	0	5	0	22	1	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	1
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	1	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	3	0	0	0	0	9	1
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	3	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	0	10	0	5	0	22	15	2

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Janvier - juillet 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	5	7	0	5	0	60	5	72
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	35	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	30	79	7	63
Central Saanich	4	0	0	0	0	0	1	2
North Saanich	0	5	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	15	2	1	2
View Royal	3	0	0	0	0	0	1	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	15	13	0	0	0	10	135	30
Colwood	0	0	0	0	0	0	63	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke	3	6	0	0	0	0	8	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	30	31	0	5	80	151	221	176

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Victoria (ville)	0	1	0	29	1	5	1	35
Oak Bay	1	2	0	0	0	0	1	2
Esquimalt	0	2	0	0	0	0	0	2
Saanich	2	9	0	0	0	1	2	10
Central Saanich	4	3	0	0	1	0	5	3
North Saanich	12	3	0	0	0	0	12	3
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	1	4	0	0	1	0	2	4
Distr. rég., secteur H	1	3	0	0	0	0	1	3
Highlands	1	2	0	0	0	0	1	2
Langford	16	9	0	3	9	1	25	13
Colwood	4	4	0	2	0	0	4	6
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	8	7	2	2	3	2	13	11
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	50	49	2	36	15	9	67	94

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	8	21	5	67	6	77	19	165
Oak Bay	13	6	0	0	0	0	13	6
Esquimalt	2	4	35	1	0	0	37	5
Saanich	32	30	30	79	7	63	69	172
Central Saanich	13	18	4	0	1	2	18	20
North Saanich	44	13	0	5	0	0	44	18
Sidney	6	3	15	2	1	2	22	7
View Royal	8	20	5	0	1	0	14	20
Distr. rég., secteur H	8	23	0	0	0	0	8	23
Highlands	2	5	0	0	0	0	2	5
Langford	111	104	15	23	138	37	264	164
Colwood	20	9	1	4	64	2	85	15
Metchosin	1	5	0	0	0	1	1	6
Sooke	35	27	5	11	11	6	51	44
Réserves Indiennes	0	0	0	0	16	0	16	0
Victoria (RMR)	303	288	115	192	245	190	663	670

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %
Victoria (ville)	1	2	2	5	5	9	0	106	8	122	-93,4
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Esquimalt	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Saanich	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Central Saanich	1	2	2	0	0	0	0	1	3	3	0,0
North Saanich	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Sidney	1	1	0	0	0	0	1	0	2	1	100,0
View Royal	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Distr. rég., secteur H	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Highlands	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Langford	9	17	0	0	0	4	4	1	13	22	-40,9
Colwood	0	2	0	0	0	0	0	1	0	3	-100,0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	4	4	0	0	0	3	0	0	4	7	-42,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	31	42	4	7	5	16	5	109	45	174	-74,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	16	10	6	27	5	13	391	130	418	180	132,2
Oak Bay	11	16	0	0	0	0	0	20	11	36	-69,4
Esquimalt	2	10	0	4	0	0	0	59	2	73	-97,3
Saanich	39	55	0	4	0	49	107	42	146	150	-2,7
Central Saanich	7	9	6	9	0	0	2	6	15	24	-37,5
North Saanich	19	15	0	0	0	0	0	0	19	15	26,7
Sidney	4	6	10	1	32	0	13	14	59	21	181,0
View Royal	23	26	0	0	0	10	0	48	23	84	-72,6
Distr. rég., secteur H	23	28	0	0	0	0	0	0	23	28	-17,9
Highlands	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Langford	107	107	10	0	17	14	53	140	187	261	-28,4
Colwood	17	12	2	0	0	0	13	6	32	18	77,8
Metchosin	4	7	0	0	0	0	1	1	5	8	-37,5
Sooke	46	35	6	4	6	14	10	2	68	55	23,6
Réserves Indiennes	19	0	0	0	0	0	0	0	19	0	s.o.
Victoria (RMR)	343	338	40	49	60	100	590	468	1 033	955	8,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Victoria (ville)	5	9	0	0	0	106	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	1	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	4	0	0	0	0	4	1
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	5	16	0	0	0	106	5	3

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	5	13	0	0	171	110	220	20
Oak Bay	0	0	0	0	0	20	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	58	0	1
Saanich	0	49	0	0	42	36	65	6
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	2	6
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	32	0	0	0	0	13	13	1
View Royal	0	10	0	0	0	48	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	17	14	0	0	0	109	53	11
Colwood	0	0	0	0	12	0	1	6
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	6	14	0	0	0	0	10	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	60	100	0	0	225	394	365	74

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Victoria (ville)	3	5	5	115	0	2	8	122
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Esquimalt	0	2	0	0	0	0	0	2
Saanich	5	6	0	0	0	0	5	6
Central Saanich	3	2	0	0	0	1	3	3
North Saanich	7	1	0	0	0	0	7	1
Sidney	1	1	0	0	1	0	2	1
View Royal	0	4	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H	0	3	0	0	0	0	0	3
Highlands	2	0	0	0	0	0	2	0
Langford	9	14	0	4	4	4	13	22
Colwood	0	2	0	0	0	1	0	3
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	4	0	3	1	0	4	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	34	44	5	122	6	8	45	174

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	22	33	176	124	220	23	418	180
Oak Bay	11	16	0	20	0	0	11	36
Esquimalt	1	11	1	59	0	3	2	73
Saanich	38	53	43	91	65	6	146	150
Central Saanich	13	17	0	0	2	7	15	24
North Saanich	19	15	0	0	0	0	19	15
Sidney	4	6	42	13	13	2	59	21
View Royal	23	26	0	58	0	0	23	84
Distr. rég., secteur H	23	28	0	0	0	0	23	28
Highlands	6	2	0	0	0	0	6	2
Langford	113	100	18	123	56	38	187	261
Colwood	17	12	14	0	1	6	32	18
Metchosin	4	7	0	0	1	1	5	8
Sooke	41	39	11	14	16	2	68	55
Réserves Indiennes	0	0	0	0	19	0	19	0
Victoria (RMR)	335	365	305	502	393	88	1 033	955

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Juillet 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ - 849 999 \$		850 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Victoria (ville)																
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--			
Juillet 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	1	5,9	3	17,6	2	11,8	11	64,7	17	899 000	912 635			
Cumul 2013	0	0,0	1	11,1	1	11,1	2	22,2	5	55,6	9	--	--			
Oak Bay																
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 397 500	1 742 130			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	1 485 000	1 595 935			
Esquimalt																
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	2	16,7	9	75,0	0	0,0	1	8,3	12	599 500	627 700			
Saanich																
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--			
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	16,7	3	50,0	2	33,3	6	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	1	2,4	8	19,5	9	22,0	23	56,1	41	899 900	1 022 027			
Cumul 2013	0	0,0	5	8,6	11	19,0	12	20,7	30	51,7	58	854 950	950 641			
Central Saanich																
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	100,0	1	--	--			
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	1	14,3	4	57,1	0	0,0	2	28,6	7	--	--			
Cumul 2013	1	10,0	1	10,0	4	40,0	1	10,0	3	30,0	10	607 000	815 740			
North Saanich																
Juillet 2014	0	0,0	6	85,7	0	0,0	1	14,3	0	0,0	7	--	--			
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	8	42,1	1	5,3	1	5,3	9	47,4	19	849 900	814 663			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	25,0	3	18,8	9	56,3	16	909 950	1 042 319			
Sidney																
Juillet 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--			
View Royal																
Juillet 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Juillet 2013	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	9	45,0	7	35,0	3	15,0	1	5,0	20	579 900	620 755			
Cumul 2013	0	0,0	16	55,2	7	24,1	6	20,7	0	0,0	29	549 700	594 828			
Distr. rég., secteur H																
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Juillet 2013	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--			
Cumul 2014	5	31,3	7	43,8	2	12,5	1	6,3	1	6,3	16	514 900	489 744			
Cumul 2013	1	3,6	10	35,7	8	28,6	5	17,9	4	14,3	28	589 450	636 932			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ - 849 999 \$		850 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Highlands																
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--			
Langford																
Juillet 2014	2	15,4	4	30,8	5	38,5	2	15,4	0	0,0	13	550 000	556 515			
Juillet 2013	3	20,0	9	60,0	2	13,3	1	6,7	0	0,0	15	494 900	470 061			
Cumul 2014	15	14,9	55	54,5	20	19,8	8	7,9	3	3,0	101	499 900	531 461			
Cumul 2013	21	16,8	72	57,6	25	20,0	4	3,2	3	2,4	125	495 000	504 955			
Colwood																
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	4	23,5	13	76,5	0	0,0	0	0,0	17	609 900	608 859			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	10	76,9	3	23,1	0	0,0	13	639 900	669 462			
Metchosin																
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	1	20,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	1	14,3	1	14,3	3	42,9	2	28,6	7	--	--			
Sooke																
Juillet 2014	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--			
Juillet 2013	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--			
Cumul 2014	23	43,4	23	43,4	6	11,3	0	0,0	1	1,9	53	426 500	447 147			
Cumul 2013	18	40,9	15	34,1	9	20,5	0	0,0	2	4,5	44	418 100	463 405			
Réserves Indiennes																
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Victoria (RMR)																
Juillet 2014	6	15,0	14	35,0	7	17,5	5	12,5	8	20,0	40	549 950	648 973			
Juillet 2013	4	9,1	17	38,6	10	22,7	6	13,6	7	15,9	44	564 950	697 228			
Cumul 2014	44	13,8	111	34,8	76	23,8	24	7,5	64	20,1	319	569 000	674 695			
Cumul 2013	41	10,9	124	33,1	92	24,5	41	10,9	77	20,5	375	598 000	693 992			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels éoulés
Juillet 2014

Sous-marché	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	912 635	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	1 742 130	1 595 935	9,2
Esquimalt	--	--	s.o.	--	627 700	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	1 022 027	950 641	7,5
Central Saanich	--	--	s.o.	--	815 740	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	814 663	1 042 319	-21,8
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	620 755	594 828	4,4
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	489 744	636 932	-23,1
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	556 515	470 061	18,4	531 461	504 955	5,2
Colwood	--	--	s.o.	608 859	669 462	-9,1
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	447 147	463 405	-3,5
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	648 973	697 228	-6,9	674 695	693 992	-2,8

Source : SCHL (Relevé des logements éoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2013	Janvier	121	1 148	11	507 871	40	357	11	394 689	81	909	9	264 739
	Février	177	1 281	14	545 371	43	348	12	402 278	112	929	12	299 412
	Mars	238	1 398	17	562 207	49	382	13	422 178	121	957	13	288 310
	Avril	319	1 482	22	599 372	62	405	15	426 013	149	970	15	292 629
	Mai	337	1 533	22	549 974	68	429	16	432 233	142	1 053	13	318 017
	Juin	320	1 530	21	572 191	79	433	18	417 687	164	1 015	16	306 862
	Juillet	292	1 498	19	555 742	70	431	16	395 893	127	975	13	300 037
	Août	248	1 379	18	548 362	70	398	18	419 030	125	935	13	343 343
	Septembre	229	1 346	17	560 098	60	361	17	392 346	105	986	11	316 340
	Octobre	215	1 275	17	546 276	51	341	15	379 000	126	914	14	315 978
	Novembre	179	1 143	16	551 638	49	319	15	414 184	99	848	12	293 484
	Décembre	162	946	17	571 475	31	276	11	425 359	92	757	12	286 702
2014	Janvier	163	995	16	561 776	30	291	10	473 607	92	758	12	328 130
	Février	197	1 111	18	552 783	42	329	13	384 348	107	779	14	373 749
	Mars	249	1 222	20	571 247	68	330	21	411 375	158	850	19	293 141
	Avril	336	1 380	24	592 623	65	369	18	406 146	163	894	18	303 815
	Mai	355	1 484	24	573 078	94	378	25	397 726	166	923	18	312 656
	Juin	358	1 459	25	555 682	71	378	19	412 762	145	948	15	328 370
	Juillet	315	1 408	22	559 940	81	357	23	412 386	150	940	16	319 036
	Cumul 2013	1 804	1 410	18	556 104	411	398	15	412 996	896	973	13	295 715
	Cumul 2014	1 973	1 294	21	567 961	451	347	18	409 799	981	870	16	319 457

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2014

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an							
2013	Janvier	595	3,00	5,24	84,8	115,8	189	5,5	65,8	847
	Février	595	3,00	5,24	84,8	116,9	188	5,5	65,6	845
	Mars	590	3,00	5,14	84,7	117,1	185	5,6	64,4	846
	Avril	590	3,00	5,14	84,8	115,8	184	5,3	63,9	856
	Mai	590	3,00	5,14	84,8	116,5	183	5,4	63,5	855
	Juin	590	3,14	5,14	84,7	116,2	184	5,4	63,8	855
	Juillet	590	3,14	5,14	84,7	116,4	183	5,7	63,7	847
	Août	601	3,14	5,34	84,6	116,5	183	5,6	63,5	855
	Septembre	601	3,14	5,34	84,6	116,5	184	5,2	63,5	856
	Octobre	601	3,14	5,34	84,5	116,2	184	5,0	63,4	862
	Novembre	601	3,14	5,34	84,1	116,0	184	4,3	63,0	867
	Décembre	601	3,14	5,34	84,1	115,6	182	4,5	62,4	873
2014	Janvier	595	3,14	5,24	84,1	115,7	182	4,9	62,7	872
	Février	595	3,14	5,24	84,1	116,5	182	5,4	62,9	867
	Mars	581	3,14	4,99	83,9	117,0	183	5,2	63,0	876
	Avril	570	3,14	4,79	83,9	117,3	180	5,1	62,0	883
	Mai	570	3,14	4,79	83,9	118,0	180	5,2	61,9	882
	Juin	570	3,14	4,79	83,9	118,1	181	5,2	62,4	874
	Juillet	570	3,14	4,79		118,0	183	5,2	62,7	869
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh